

Arkivsak-dok. 69 - 15

Saksbehandler: Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4004799, Sikringstiltak rådhuset 2008

Saksopplysninger:

Sandnes rådhus var et åpent bygg. Det gjorde det mulig for publikum å henvende seg direkte på kontoret til ordfører, varaordfører, rådmann og kontorene i bygget for øvrig. Det var dermed ingen fullstendig kontroll med antall personer som til en hver tid befinner seg i bygget. Den senere tiden har dette resultert i situasjoner, som for de berørte ble opplevd som ubehagelige. Ut fra dette ble det arbeidet frem forslag om og innhentet tilbud på et adgangskontrollsystem for å oppnå en bedre sikring av bygget. En slik løsning medfører at det må etableres en mottaksskranke i foajeområdet, hvor alle besøkende sluses inn. Alle besøkende registreres og blir deretter hentet i ventearealet utenfor hver etasje. Dørene inn fra trapperommene styres med kortlås. Tiltakene var utformet med grunnlag i universell utforming.

Parallelt med tiltakene i foajeområdet var utbedringstiltak utformet i bystyresalen. Bedre universell tilrettelegging kunne gjøres med rampe til talerstolen og utbedring av teleslyngenanlegget.

Prosjektet var ferdigstilt i 2008.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2008	2009	sum
Budsjett	1 350 000	-	1 350 000
Regnskap	2 105 572	39 531	2 145 103
Avvik	-755 572	-39 531	-795 103

Finansiering	Regnskap
Fellesfinansiering/bruk av lån	1 719 349
MVA kompensasjon	425 754
sum	2 145 103

Vedtak økonomi - bevilgninger

Vedtatt	Beløp
fsak 12/08	1 350 000
	<u>1 350 000</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 2,1 millioner. Prosjektet er gjennomført med et mer forbruk på kr 0,8 millioner.

Arbeidene er gjennomført gjennom rammeavtaler.

Byggeregnskap oversikt	kr, hele tusen
Arkitekt	46
Inventar	514
Bygg	419
Låssystem/adgangskontroll/bygg	450
Elektro	488
IKT	124
Diverse	103
Totalt	2 145

Prosjektet har merkostnader knyttet til merarbeid i forhold til forventning i kalkyler.

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se det er gjort. Ihht økonomi reglement ble dette finansiert med frie lånopptak i forhold til de planlagte investeringsprosjekter i de respektive årene. Lånopptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået derfor var det nok lån til å dekke kostnadsoverskridelse.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4004799 godkjennes og prosjektet avsluttes med et merforbruk på 0,8 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS